



DAGO LIVING
DREAM. STUDY. SLEEP IN ONE

Investasi Properti

Passive Income
360 – 540 Jt/thn

TERBATAS HANYA 16 UNIT

Cluster Rumah Kost di Jantung Kota Bandung



Bandung

Kota Pendidikan & Wisata

Mengenal Bandung lebih dekat

Bandung yang dijuluki Paris van Java dan Kota Kembang, merupakan daerah tujuan pariwisata dengan aktivitas belanja, kuliner dan wisata alam. Selain itu Bandung terkenal sebagai kota pendidikan dengan banyak perguruan tinggi ternama, ITB, UNPAD, UNPAR, UPI, Universitas Maranatha, dan Universitas Telkom, Unisba, Sekolah Tinggi Ilmu Kepolisian, STP Bandung, UNIKOM dan lain lain. Dengan meningkatnya arus masuk penduduk ke Bandung, secara langsung angka permintaan akan tempat tinggal sementara meningkat pesat.

Potensi besar investasi yang menjanjikan

Bisnis sewa rumah atau sewa kost di Bandung sangat menguntungkan, terutama jika lokasinya berada di daerah Dago. Investasi properti rumah kost di Bandung merupakan bisnis yang sangat stabil dan sangat menguntungkan saat ini. Pendapatan bulanan dapat mencapai puluhan juta rupiah, tanpa harus melakukan banyak pekerjaan.

Jumlah mahasiswa baru dengan kampus di area Dago tercatat sebagai berikut ITB (5.000 maba/tahun), Universitas Padjajaran (1.300 maba paska sarjana/tahun), UNIKOM (3.000 maba/tahun), Universitas Parahyangan (2.500 maba/tahun) serta Universitas Maranatha (1.300 maba/tahun), dengan total potensi penyewa kost hampir 13.100 kamar !.

Passive Income dan Keuntungan Investasi Properti

Bisnis kost kostan memiliki potensi keuntungan yang tinggi. Dalam survey harga sewa kost kostan di Bandung lebih tinggi dari DKI Jakarta serta mengalami peningkatan yang signifikan. Selain itu, dengan kenaikan harga properti yang terus meningkat, nilai asset kost kostan juga dapat meningkat seiring waktu



Rumah Kost dengan lokasi paling strategis di Bandung

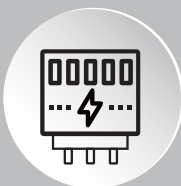
Dengan lokasi premium di Cisitu Lama, Dago – Bandung, kami menghadirkan cluster rumah kost “DAGO LIVING” dengan unit terbatas hanya 16 unit diatas tanah 3.000m2. Lokasi kami berdekatan dengan ITB (2 km / 4 menit); Universitas Padjajaran (2,5 km / 7 menit), UNIKOM (1,7 km / 5 menit) Universitas Parahyangan (3km / 8 menit), Universitas Maranatha (6,5km / 15 menit). Dengan potensi penyewa kost sebanyak 13.000 orang dan lokasi yang sangat berdekatan dengan kampus, kami yakin investor properti kami akan mendapat passive income yang baik dan stabil.

Dapatkan Passive Income

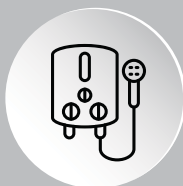
Dapatkan passive income hingga puluhan juta perbulan dengan proyeksi 10 s/d 15 kamar x harga sewa (Estimasi Rp. 3.000.000/bulan).

Potensi income mencapai Rp. 30 Jt s/d Rp. 45 Jt/bln atau Rp. 360 jt s/d Rp. 540 Jt /tahun

Fasilitas Bangunan



Meteran Listrik
Setiap Kamar



Water Heater
Setiap Kamar



Living Area



Pantry Area



Kamar Mandi
Dalam



Closet
Duduk



RFID
Access Control



Wifi



2.200 Watt



Carport



3 Lantai



Air Sumur

Type Unit

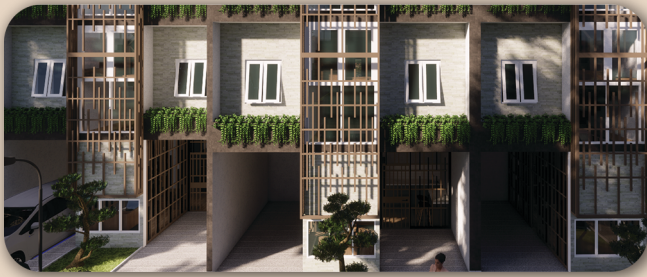


Type Florence

10 Kamar

LT : 63 m²

LB : 189 m²



Type Felice

13 Kamar

LT : 72 m²

LB : 216 m²



Type Victoria

15 Kamar

LT : 72 m²

LB : 252 m²

Fasilitas Kawasan



CCTV
Integrated



One Gate
System



SHM
Splitz



HGB
tersendiri



Cafe



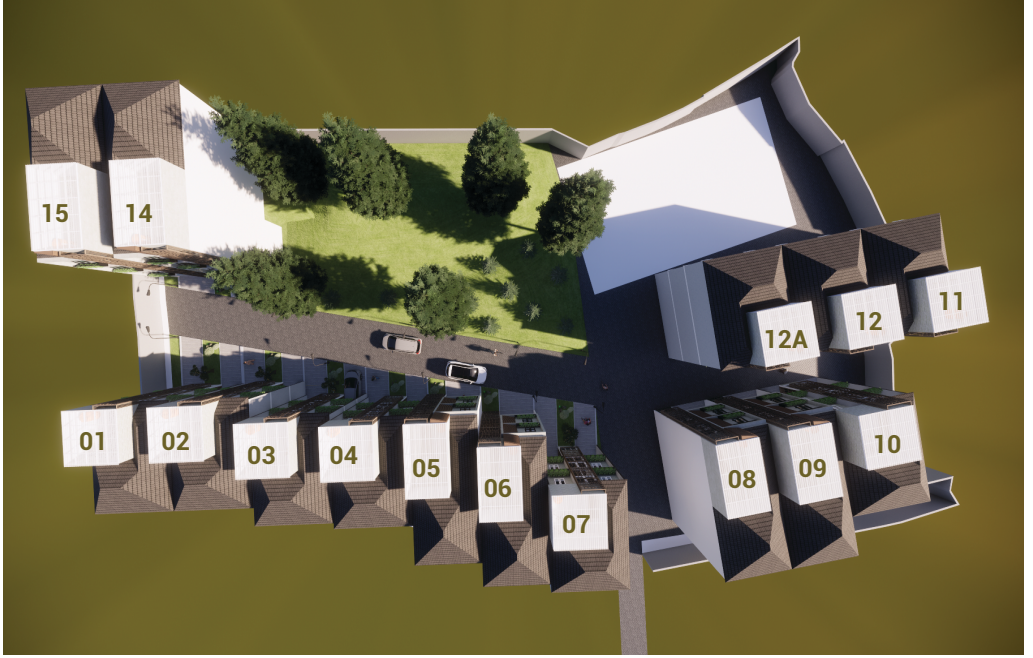
Cozy Mini
Garden



Laundry

Pondasi	Bor Pile	Instalasi Listrik	PLN 3.500 Watt
Struktur Dinding	Beton Bertulang	Instalasi Air	Air Sumur – Submersible Pump
	<ul style="list-style-type: none"> • Double Dinding • Bata / Hebel / Celcon diplester dan di cat. • Cat Exterior ex Mowilex /Setara • Cat Interior ex Mowilex /Setara • Ornamen Fasad ACP Laser Cutting / Homogeneous Tile Batu Alam 	Fitur Green Concept	<ul style="list-style-type: none"> • Lampu PJU LED • Pemanas Air Tenaga Surya ex Wika / Setara • Biological Septic Tank • Cat Ramah Lingkungan Green Label • Resapan Biopori
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> • Gypsum (Ruang Dalam) • GRC Board (Kmr Mandi, Teras & Overstek) 	Instalasi Internet	Koneksi Internet dan TV Kabel Gratis 1 tahun sejak serah terima
Lantai	<ul style="list-style-type: none"> • Homogeneous Tile (60x60) • Lantai Keramik 30x30 ex Roman / Setara (Teras, Kamar Mandi & R. Service) • Rabat Beton & Keramik Batu Alam (Carport) 	Spesifikasi Lingkungan	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan dengan Pagar Kelliling • Instalasi Kabel Listrik Bawah Tanah • Saluran Drainase Lingkungan Tertutup • Laundry Center, Café, Mini Garden
Sanitair	<ul style="list-style-type: none"> • Kamar Mandi Shower SS304 • Closet Duduk ex Toto / Amstad 	Pintu Km. Mandi	<ul style="list-style-type: none"> • Kusen UPVC Daun Pintu – UPVC + Kaca
Rangka Atap	Rangka Baja Ringan	Pintu Utama	Kusen & Pintu - Solid Engineering Door Finish HPL + Cat
Penutup Atap	Genteng Beton ex. Monier	Pintu Kamar	Daun Pintu Honeycom Door Finish HPL
Jendela	<ul style="list-style-type: none"> • Kusen Aluminium • Jendela Aluminium + Kaca 		

Site Plan



Denah Unit





Rumah Kost paling strategis di Bandung

Cluster rumah kos “DAGO LIVING” dengan unit terbatas hanya 16 unit diatas tanah 3.000m2. Lokasi kami berdekatan dengan ITB (2 km/4 menit) Universitas Padjajaran (2,5 km/7 menit), UNIKOM (1,7 km/5 menit), Universitas Parahyangan (3km/8 menit). Dengan potensi penyewa kost sebanyak 13.000 orang dan lokasi yang sangat dekat dengan kampus, kami yakin investor properti kami mendapat passive income yang baik dan stabil.



Passive
Income



Lokasi
Premium



Pasti
tersewa



Nilai Jual
Tinggi

Contact us:



info@dagoliving.com



www.dagoliving.com



Jalan Cisu Lama VIII No.17, Dago
Bandung 40135



DAGO LIVING

DREAM. STUDY. SLEEP IN ONE

0812-3300-7790

→
SCAN
ME!



Follow us:



dagoliving